

Prodej 2+kk 60 m² + terasa 20 m²**Rezervace**

Jírovcova, České Budějovice

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2028
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Centrum Českých Budějovic, luxusní interiéry, nejúspornější energetická třída A, moderní technologie, garážová parkovací stání, opravdu velké sklepy a něco navíc: komunitní zahrada pro rezidenty. Představujeme vám Rezidenci Jírovcova v Českých Budějovicích.

Hledáte elegantní funkční 1+kk, nejoblíbenější investiční 2+kk, nebo rodinný 3+kk? Chcete bezpečně investovat své peníze, anebo bydlet na místě, kde máte vše po ruce? Vyberte si jeden ze 76 bytů v moderním sedmipodlažním bytovém domě na konci ulice Jírovcova.

Tento byt číslo 214, o dispozici 2+kk se nachází v 2. nadzemním podlaží. Plochy bytu a příslušenství jasně a přehledně:

Podlahová plocha bytu včetně sklepu (plocha bytu včetně vnitřních příček a sklepu, který je součástí bytu, dle vyhlášky č. 366/2013, §2 a §3) je 60,98 m².

Vnitřní plocha bytu (bez příček, bez terasy a sklepu) je 52,67 m².

Celková plocha bytu včetně sklepu a terasy (podlahová plocha + sklep + terasa) je 81,87 m².

Terasa o výměře 20,89 m².

Sklep s výměrou 6,18 m².

Tohle bude vaše nová koupelna.

- Kamenické rohy - bez lišt.
- Velkoformátové dlaždice 60×120 cm.
- Přesné spáry.
- Top zařizovací předměty.
- Promyšlené rozvržení a doplňky.
- Vybrat si můžete ze dvou nadčasových barevných provedení.

Dveře a podlahy.

- Podlahové vytápění, vinylová krytina.

- Tři barevná provedení podlah na výběr.
- Interiérové dveře s výškou 210 cm ve dvou barevných variantách.

Chytrá domácnost LOXONE.

- Ovládání dveří a garáží skrze tablet v bytu.
- Okamžitá kontrola spotřeby energií za byt.
- Ovládání teploty v každé místnosti.
- Ovládání předokenních žaluzií.

Stavba:

Podrobnosti o provedení stavby domu i bytů najdete podrobněji zpracované v dokumentu Standardy. Může vás však zaujmout:

- FVE na střeše, bude dohřívat teplou vodu.
- Část střechy zelená.
- Mycí box na jízdní kola a kolárna.
- Vnitřní parkovací stání - příprava pro Wallbox.
- Komunitní zahrada s vyvýšenými záhony.

Lokalita:

- Chůze: 10 min IGY, 20 min náměstí, MHD před domem.
- Auto: záchytné parkoviště nedaleko domu, blízkost nájezdu na D3.
- Bus: zastávka prakticky před Rezidencí Jírovcova.

Máte možnost si dokoupit vnitřní i venkovní parkovací stání. Vizualizace uvedené ve fotogalerii jsou pouze orientační a mohou se nepatrně lišit u jednotlivých bytů.

Pokud chcete více informací, stačí vyplnit formulář u této konkrétní nabídky a my se vám ozveme. Rádi vám pomůžeme zajistit i financování koupě.



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz