

## Prodej bytu 2+kk, 57,2 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**8 542 163 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
sklepa a DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 2+kk o výměře 56,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D.

Byt je vhodný pro první společné bydlení, jednotlivce, pár i kupující, kteří hledají nový byt v Praze s dobrým poměrem prostoru, ceny a klidnější lokality. Dispozice 2+kk nabízí oddělenou ložnici, obytný prostor s kuchyní a dostatek místa pro pohodlný život. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Díky praktické dispozici a novému standardu bydlení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžii orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- pohodlné 2+kk
- sklep v ceně
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group

- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.

---



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)