

Pronájem zděného bytu 2+1 60 m², ulice J.Š. Baara - České Budějovice 3

14 500 Kč
za měsíc

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části ulice J. Š. Baara v Českých Budějovicích, pouhých 700 metrů od centra města. Byt je situován v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zděného domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, nová okna, střecha, stoupačky i společné prostory.

Byt o celkové užitné ploše 60 m² disponuje praktickým dispozičním řešením. Z předsíně s vestavěnou skříní a komorou se vstupuje do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelním koutem, vyzděné koupelny a samostatného WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové bytové jádro, koupelnu, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, podlahy, interiérové dveře i vestavěné skříně. Okna jsou orientována na jih a nabízejí klidný výhled do zeleně. Velkou předností je možnost užívání rozsáhlého, oploceného a uzamykatelného pozemku, jehož součástí je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, poskytující dostatek soukromí, a dětské hřiště. K dispozici je také vlastní parkoviště určené výhradně pro obyvatele domu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 3 m², v domě je dále kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i nákupní centrum.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč, zálohy na služby cca 3 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je k dispozici od 1. 3. 2026.



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail: eva.kasandova@kontaktservis.cz