



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3224

Prodej bytu 2+kk, novostavba 2005, Praha 4

Pod Bohdalcem I, Praha 10, Praha

7 650 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v těsné blízkosti přírody, nedaleko zastávky autobusu, vlakové stanice a s dobrou dostupností do centra města.

Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Stejně tak zajímavá investice, s možností ponechání dlouhodobých, slušných a naprosto bezproblémových nájemníků.

Nabízený byt se nachází v pátém (předposledním) podlaží novostavby z roku 2005. Byt je v pěkném udržovaném stavu. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, o celkové výměře 54,6m². K bytu dále náleží sklep (1,87m²) a v případě zájmu lze dokoupit garážové stání.

Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. V bytě je kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny.

Byt je v osobním vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 5.047,-Kč + elektřina.

Slušně fungující resp. hospodařící SVJ.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí, v dobře dostupném okolí k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz