

## Rodinný dům s bazénem a dvěma zahradami - Dolina, Krajková

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Krajková

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	711 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krajková v malebné a klidné lokalitě 10 km severozápadně od Sokolova v Krušných horách. Tento propracovaně řešený dům poskytující ideální kombinaci útulného bydlení a praktičnosti se nachází v příjemném prostředí obklopeném přírodou, které poskytuje dostatek soukromí a klidu a zároveň dobrou dostupnost do okolních obcí.

Dům o užitné ploše 145 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemku o celkové ploše 848 m<sup>2</sup>.

Obytné části přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem, doplněný samostatnou kuchyní a koupelnou se sprchou a WC. Z předsíně se vstupuje do prostorné garáže s kotelnou a skladem o výměře 41 m<sup>2</sup>.

Patro domu se skládá z prostorné ložnice propojené s malým dětským pokojem, většího dětského pokoje, samostatné šatny a samostatné toalety.

Dům disponuje také menším sklepem a půdou s potenciálem využití pro další obytnou místnost.

Pozemek je rozdělený příjezdovou cestou. Větší část zahrady s terasou, bazénem a pergolou pro skladování dřeva je umístěna za domem a poskytuje příjemné soukromí.

Druhá část zahrady s potůčkem a krytým parkovacím stáním pod pergolou je umístěna přes ulici.

Tento dům není jen místem k bydlení - je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidem venkova a komfortem bydlení. Nemovitost má praktické dispoziční řešení, dostatek světla a možnost dalšího přizpůsobení dle vlastních představ.

Zájemce zve k prohlídce tato zajímavá nemovitost, která kombinuje pohodlí, moderní bydlení a skvělou lokalitu s

jedinečnou atmosférou venkovského života.

---



Vyřizuje

**Jiří Hruška**

**GSM:** 420602439243

**E-mail:** [jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)