

Prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem, po modernizaci, Kyjov

4 490 000 Kč
za nemovitost

Lidická, 69701, Kyjov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt nabízí klidné bydlení v cihlovém domě o dispozici 2+1 (původně 3+1) a ploše 65,7 m² (vč. balkonu a sklepů), s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkém okolí se nachází MŠ Za Stadionem a Dr. Joklíka, ZŠ J. A. Komenského, ZŠ Montessori Kyjov a SŠ polytechnická Kyjov.

Město Kyjov nabízí rovněž bohaté kulturní a historické zázemí, mezi jeho dominanty patří Masarykovo náměstí s radnicí a Kyjovský zámek s muzeem.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti (10 minut chůze) tenisový kurt TK Kyjov.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi a zájemce o pěkné bydlení s možností okamžitého nastěhování v rámci města Kyjov, nacházejícího se 25 km jihozápadně od Uherského Hradiště.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, obývací pokoj (17,4 m²) se vstupem na balkon (4,7 m²), pokoj (13,5 m²), kuchyň s jídelnou a pracovní (17,3 m²), koupelna s WC, 2x sklep (2,3 m² a 2,1 m²).

Vybavenost:

Obývací pokoj (sedací pohovka s křeslem, konferenční stůl, velká komoda, skříň, 4x rohová skříň, 2x nástěnná skříň, police, TV, klimatizace), pokoj (postel).

Kuchyň (psací stůl, jídelní stůl, 6x židle, 2x skříň), kuchyňská linka (plynový sporák s troubou, myčka, dřez, vodovodní baterie).

Koupelna s WC (vana + vodovodní baterie, umyvadlo + vodovodní baterie, skříňka pod umyvadlem, zrcadlo s poličkou, polička, skříň, 6x chromový program, topný žebřík, vlastní plynový kotel, WC kombi).

Vstupní chodba (věšáková skříň, 2x botník, zrcadlo, skříň, věšák na kabáty, domácí telefon).

Náklady na bydlení ve výši cca 7.279 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle spotřeby) + internet a TV.



Vyřizuje

Tereza Komjaty

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 728 633 065

E-mail: komjaty@gaute.cz