

Prodej domu k rekonstrukci ve Starém Pelhřimově

39301, Pelhřimov

3 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1036 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Plocha zahrady:	746 m ²	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Než se začnete dál, pojďme si říct na rovinu, tato nemovitost potřebuje péči, čas, lásku a majitele, který se nebojí práce ani investice peněz. Pokud ale hledáte projekt, výzvu a možnost vytvořit si domov přesně podle sebe, jste na správném místě.

V Pelhřimově ani v jeho bezprostřední blízkosti, kam patří právě Starý Pelhřimov, se navíc nemovitosti podobného charakteru, velikosti a potenciálu objevují jen zřídka. Právě proto je tahle nabídka tak výjimečná.

Původní zemědělská usedlost postavená kolem roku 1970, dnes již vyklizená a neobývaná, čeká na někoho, kdo jí vdechne nový život. Nemovitost je rozprostřena na pozemku o celkové výměře 1 282 m² a skládá se z několika staveb, které dohromady tvoří uzavřený, velmi soukromý celek.

Na pozemku se nachází:

- samostatný sklep - suchý, chladný, ideální na skladování potravin, vína, piva nebo domácích zavařenin,
- původní sklad dřeva a uhlí, který je určen k demolici - po jeho odstranění vznikne otevřený a prostorný dvůr, který bude zároveň kompletně uzavřený před pohledy sousedů,
- stodola - ideální jako dílna, sklad, hobby prostor nebo třeba zázemí pro váš autoservis,
- dvougaráž,
- hospodářská část se seníkem,
- kotelna, další sklep a skladovací prostory na palivo,
- obytná budova s půdou.

Jakmile se odstraní starý sklad, otevře se před vámi nádherný dvůr, kam nikdo cizí neuvidí. Bazén, terasa, pergola, zahrádka, ovocné stromy, dětské hřiště... tady si opravdu můžete splnit jakýkoliv váš sen.

Obytný dům - základ pro nový domov

Současná dispozice obytné části je 4+1 a zahrnuje:

- vstupní chodbu, která se otevírá do další průchozí chodby,
- kuchyni,
- čtyři pokoje,
- koupelnu,

- samostatné WC,
- spíž.

Nad celou obytnou částí se nachází prostorná půda po celé délce i šíři domu – možné pro budoucí vestavbu nebo rozšíření obytné plochy.

Technické informace

- elektřina, plyn
- kanalizace,
- přípojka obecního vodovodu přivedena do domu (vnitřní rozvody k dokončení),
- společná studna s pitnou vodou se sousedem – voda je zavedena přímo do domu,
- dům je vyklizený a připravený k okamžitému zahájení rekonstrukce.

Velkým benefitem je kombinace vlastní studny i obecního vodovodu – jistota dostatku vody do budoucna.

Starý Pelhřimov je klidná obec v těsné blízkosti města Pelhřimov.

Město Pelhřimov nabízí:

- mateřské, základní, střední školy, ZUŠ, obrovské množství kroužků pro děti v různých zájmových oblastech
- obchody, supermarkety, lékaře, lékárny, nemocnici,
- restaurace, kavárny, služby,
- sportoviště, bazén, zimní stadion,
- kulturní dům, kino, muzea.

Dostupnost:

- Pelhřimov 2 min autem,
- Jihlava 30 min,
- Tábor 45 min
- Praha 90 min

Zavolejte si o prohlídku, domem vás ráda provedu osobně. Ev. číslo: 654603.



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail: pechova@dumrealit.cz