



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0194

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Pod Zámečkem - Hradec Králové

6 190 000 Kč
za nemovitost

Pod Zámečkem, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme bytovou jednotku 2+kk o podlahové ploše 56m² situovanou ve velmi vyhledávané, klidné lokalitě, v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3.patro) dobře udržovaného cihlového domu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodbě, ze které máte přístup do všech místností samostatně. Vlevo komora a ložnice a vpravo obývací pokoj s balkónem, kuchyňský kout s přípravou pro kuchyňskou linku, koupelna a samostatné WC. K bytové jednotce náleží praktická skladovací komora, která je umístěna na stejném patře, jako byt. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalací vody, kanalizace, topení a výměny oken.

V přízemí obytného domu se nachází kolárna, oddělená místnost pro kočárky a ve společných prostorech je instalován kamerový systém.

Vedle domu se nachází dětské hřiště a klidová zóna. Parkování na ulici před domem.

SVJ je dobře hospodařící a o dům řádně pečuje.

Náklady na bydlení, včetně služeb (mimo elektřiny a internetu), jsou ve výši 5.300,-/měsíčně.

Doporučuji. Domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Martin Němeček

GSM: 736125928

E-mail: martin.nemeczek@vcrrfrealty.cz