



MARTINMATELA
LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **974266**

Krásný byt z roku 2016 s dispozicí 2+kk, celková plocha 58 m², sklep, parkování, Cejl Brno

Cejl, Brno-střed, Brno

20 000 Kč

za měsíc

+poplatky, kauce a provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu krásný byt nedaleko centra Brna. Jedná se o byt s dispozicí 2+kk, který je situovaný ve 4. patře s výtahem a je součástí nástavby bytového domu, realizované v roce 2016. Celková užitná plocha je 58 m², přičemž sklep tvoří 4 m² z celkové užitné plochy. Díky poloze v rámci Brna, skvělé dostupnosti prostřednictvím MHD a téměř kompletní vybavenosti jak v okolí, tak i zařízením bytu, se jedná o zajímavou možnost řešení vaší bytové potřeby.

Byt disponuje kompletně zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, odsavač, mikrovlnná trouba, lednice), je klimatizován, což je velkou výhodou v horkých letních dnech, ale i v rámci přitápění v těch studených zimních. Vytápěn je pomocí plynového kotle, který stejně tak zajišťuje ohřev vody. Byt se pronajímá téměř kompletně zařízen nábytkem, který je součástí ceny za pronájem. V koupelně najdeme sprchový kout, toaleta je samostatná s vlastním umyvadlem.

Kromě poměrně velkého sklepa je možnost využít společné uzamykatelné kolárny ve vnitrobloku domu, kde najdeme také parkovací místa. Parkovací místo je nekryté a využívání je součástí celkové ceny za pronájem.

Díky své poloze je byt výborně dostupný jak městskou hromadnou dopravou (tramvajová zastávka Körnerova před domem), tak vlastním vozem. Lokalita Zábrdovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky,

zdravotnická zařízení, obchody i restaurace jsou dostupné během několika minut chůze. Nedaleko jsou také parky a několik sportovišť pro aktivní odpočinek.

Podmínky pronájmu: čistý nájem včetně parkovacího stání 20.000 Kč, služby a energie 5.800 Kč, kauce a provize ve výši celkového měsíčního nájmu. Prohlídky: termín prohlídek je naplánovaný od 23.2. do 27.2. Dostupnost: byt je volný od 1.3.2026.



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz