

## Pronájem bytu 2+kk (58m<sup>2</sup>) s parkovacím místem v Králově Dvoře

Na Horizontu, Králův Dvůr

**16 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 16000,/měsíc,  
záloha na služby: 4 000 Kč  
/ měsíc / 2 osoby (500,Kč  
za každou další osobu)  
Jistota (kauce): 32 000 Kč,  
provize RK 16000,Kč

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Reality Brodan & Kutzendorfer nabízí k dlouhodobému pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem ve městě Králův Dvůr.

Byt má obytnou plochu 52 m<sup>2</sup>. K dispozici je balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup> a kryté parkovací místo. Dispozice bytu je praktická a nabízí komfortní bydlení. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči - vestavěná lednice s mrazákem, elektrická varná deska, vestavěná trouba a myčka nádobí. K vybavení dále patří pračka a sušička. V ložnici i v předsíni jsou vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Orientace bytu je na severozápadní stranu domu, což zajišťuje klidné bydlení mimo hlavní komunikace. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst, a to jak veřejnou dopravou, tak automobilem.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc / 2 osoby  
(500,Kč za každou další osobu)

Jistota (kauce): 32 000 Kč

Byt je k dispozici ihned. Preferován dlouhodobý pronájem, minimálně na 1 rok. Vhodné pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. Informace uvedené v tomto inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny podmínek pronájmu.



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer**

**Tel.:** 777 985 898

**GSM:** 420777985898

**E-mail:** [michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)