

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06569

Podnájem bytu 2+kk, 70m², parkovací stání a terasa, Praha - Michle

U michelského mlýna, 14000, Praha 4, Praha

28 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 602 Kč, parkovací místo 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK, + provi

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení s terasou a parkováním - Praha 4, U Michelského mlýna

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu elegantní a nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 70 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 4 - Krč, v ulici U Michelského mlýna.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a moderní design. Součástí bytu je stylová koupelna, samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou, plně vybavená kuchyňská linka a prostorný obývací pokoj s televizí. Komfortní ložnice nabízí dostatek úložného prostoru i vlastní televizi.

Jedinečným benefitem bytu je prostorná terasa se vstupy z obou obytných místností, ideální pro relaxaci i klidné posezení. K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání, které zajišťuje maximální pohodlí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází Krčský les, ideální pro sport i relax, stejně jako kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby. Rychlé spojení do centra města, blízkost stanice metra C - Kačerov / Budějovická a snadný nájezd na magistrálu i Jižní spojku zajišťují pohodlné každodenní cestování.

Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026 a je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení v klidné lokalitě s vysokým standardem a perfektní dostupností.

Zaujala Vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 17.00 či prostřednictvím emailu.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.



Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz