

Pronájem 2kk, 41 m², sklep, mezi ulicemi Nad Kajetánkou a Patočkova, Břevnov, Praha 6

18 900 Kč
za měsíc

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk, o výměře 41 m² s možností využití sklepa (velikost 1,6 m²) v cihlovém bytovém domě na adrese Patočkova, Břevnov, Praha 6. Dům postaven za 1. republiky, ve stylu funkcionalismu. Je ve velmi udržovaném stavu, s citlivou rekonstrukcí původních interiérových prvků.

Nepřehlédněte 3D sken bytu, kde si vše prohlédnete ještě před osobní prohlídkou.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových sedmi podlaží, v domě s výtahem. Orientace oken je na jihovýchod do klidného vnitrobloku s výhledem na zeleň. V bytě je klid, tedy žádný nadměrný hluk z okolních ulic.

Rekonstrukce bytu proběhla cca před 5 lety, tedy byt je ve velmi dobrém stavu. Koupelna s vanou, WC je samostatné, oddělené. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, dřezem, digestoří, byt je nabízen bez nábytku, k nastěhování připraven k 5/2026.

Po dohodě je možné dovybavit ledničkou, pračkou.

K dispozici je sklep, společný balkon pro patro a v suterénu se také nachází místnost na mytí kol pro obyvatele domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně kaváren, restaurací, škol, zdravotnických zařízení, ale i zeleň je na dosah. Nedaleko tohoto bytu se nachází parky (pěšky lze dojít do Petřínských sadů) nebo oblíbené koupaliště Petyňka, tedy vše co potřebujete k příjemnému životu. Obecně Praha 6 -Břevnov patří k oblíbeným lokalitám k bydlení, nachází se nedaleko Pražského hradu či Strahovského kláštera a přesto bez náporu turistických davů.

Nastěhování 5/2026.

Shrnutí:

Nájem 18.900,-Kč

Záloha na služby: 1.842,-Kč

Elektrina: 1.500,-Kč (bude převedeno na nájemce)

Plyn: 1.570,-Kč (bude převedeno na nájemce)

Jistota/vratná kauce od 20.000,-Kč
Provize RK: 22.869,-Kč

V případě zájmu o pronájem, prosím kontaktujte písemně makléřku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz