

**Prodej bytu 3+1/L/B, 82 m², Dolní Město,
zvýšené přízemí, sklep, podíl na pozemku**

Dolní Město

2 850 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky, + jistota, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+1/L/B, 82 m² ve zvýšeném přízemí v obci Dolní Město. Byt má tři pokoje, kuchyň, šatnu, koupelnu, WC, dvě komory, předsíň, balkón a lodžii. Výhled na hrad Lipnice. Výhodou je podíl ve výši 1/12 na přilehlých pozemcích o výměře 2.065 m². Byt je určený k rekonstrukci. Vlastní plynové topení. V suterénu jsou dva sklepy (7 m²). Nízké měsíční provozní náklady. V obci je MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, pošta, hasiči, TJ, kostel a další řemesla či služby. Spojení autobusem do Světlé a Ledče nad Sázavou, dále Humpolce a Havlíčkova Brodu. Hypotéku vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz