

**Pronájem, Byty 2+kk, 62 m² + 5m² balkon -
České Budějovice 2**

V. Talicha, 37005, České Budějovice

15 500 Kč

za měsíc

+ 1 500 Kč parkovací stání
+ 4 500 Kč zálohy na
energie + přepis elektřina
+ vratná kauce + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi prostorný a perfektně řešený byt s balkonem se nachází v novostavbě bytového domu - Rezidence Oskarka. Jedná se o klidnou část města - Čtyři Dvory. V ideální vzdálenosti krásné přírody okolních lesů a na dosah centra. Díky velkému množství cyklostezek a nedaleké zastávce MHD je naprostá většina infrastruktury města v dojezdové vzdálenosti do 10min.

Byt disponuje vstupní halou, na kterou navazuje hlavní obytná část s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem) a s výstupem na balkon, který je orientovaný do ulice V. Talicha. Dále pak samostatnou ložnici a koupelnu se zděným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě je nainstalované podlahové vytápění a byt lze chytře ovládat systémem LOXONE (vytápění, kontrola aktuálních spotřeb energií, videovrátný). K bytu náleží sklep na patře výměře 6m² a za poplatek 1.500 Kč/měsíc je možné pronajmout parkovací stání (liftparker) v přízemí domu.

Veškerá kulturní a občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti bytového komplexu. Mezi občanskou vybavenost se řadí například základní školy, mateřské školy, ordinace praktického lékaře, poliklinika, pošta. Ideální bydlení pro jednotlivce, páry nebo rodinu s jedním dítětem. Bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.02.2026. Doporučujeme!



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** benda@jochmann.cz