

**Pronájem 3kk 104 m<sup>2</sup> s terasou 5 m<sup>2</sup> P4  
Rezidence Michelský park 2x garážové stání  
sklep 3 m<sup>2</sup>****42 000 Kč**

za měsíc

+popl. 8385

Michelská, 14000, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o velikosti 3kk, 104 m<sup>2</sup>, s terasou 5 m<sup>2</sup>, na Praze 4, Michelská ulice. Tichý, prostorný byt se nachází ve 2 NP v Rezidenci Michelský Park. K bytu náleží dvě garážové stání, které jsou již v ceně nájmu a dále sklep 3 m<sup>2</sup>, který je umístěn hned za parkovacím stáním. Dispozice bytu: obývací část s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, dvě ložnice (v jedné z nich je šatní skříň a vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou), dále druhá koupelna s vanou a toaletou (se vstupem z chodby). Byt je světlý s tichý, s příjemnými výhledy. Topení a ohřev vody centrální, bezpečnostní dveře, kamerový systém (ostraha je fyzicky přítomna v komplexu). Bezpečný dům v žádané a vyhledávané lokalitě. Skvělá dostupnost autem i MHD, v okolí školy, školky, hypermarket Kaufland, nedaleko OC Budějovická či Arkády Pankrác. V okolí množství zeleně - zalesněný vrch Bohdalec, Tyršův vrch nebo oblíbený sportovní areál u Hamerského rybníka. Byt je určen zájemcům bez domácích zvířat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 654607.



Vyřizuje

**Iveta Neumahrová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 884**E-mail:** [neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)