

**Pronájem 3kk 104 m² s terasou 5 m² P4
Rezidence Michelský park 2x garážové stání
sklep 3 m²****40 000 Kč**

za měsíc

+popl. 8385

Michelská, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o velikosti 3kk, 104 m², s terasou 5 m², na Praze 4, Michelská ulice. Tichý, prostorný byt se nachází ve 2 NP v Rezidenci Michelský Park. K bytu náleží dvě garážové stání, které jsou již v ceně nájmu a dále sklep 3 m², který je umístěný hned za parkovacím stáním. Dispozice bytu: obývací část s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, dvě ložnice (v jedné z nich je šatní skříň a vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou), dále druhá koupelna s vanou a toaletou (se vstupem z chodby). Byt je světlý s tichý, s příjemnými výhledy. Topení a ohřev vody centrální, bezpečnostní dveře, kamerový systém (ostraha je fyzicky přítomna v komplexu). Bezpečný dům v žádané a vyhledávané lokalitě. Skvělá dostupnost autem i MHD, v okolí školy, školky, hypermarket Kaufland, nedaleko OC Budějovická či Arkády Pankrác. V okolí množství zeleně - zalesněný vrch Bohdalec, Tyršův vrch nebo oblíbený sportovní areál u Hamerského rybníka. Byt je určen zájemcům bez domácích zvířat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 654607.



Vyřizuje

Iveta Neumahrová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 884**E-mail:** neumahrova@dumrealit.cz