

## **Jedinečná komerční nemovitost Zámeckého hotelu (ubytování, konference, restaurace), Vranov nad Dyjí**

8. května, 67103, Vranov nad Dyjí

**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH

<b>Zastavěná plocha:</b>	911 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1785 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme výjimečnou komerční nemovitost zámecký hotel v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižní Moravy, v obci Vranov nad Dyjí, na adrese 8. května 92, 671 03.

Hotel se nachází v bezprostřední blízkosti dominant regionu zámek Vranov nad Dyjí, v dojezdové vzdálenosti hrad Bítov a vranovská přehrada. Lokalita dlouhodobě přitahuje turisty, rodiny, sportovce i firemní klientelu.

Nemovitost s příběhem a obrovským potenciálem.

Zajímavá investiční příležitost s ohledem na možnou budoucí změnu územního plánu se nabízí potenciál pro přestavbu nemovitosti na bytový dům.

Hotel byl kolaudován v roce 2003, přičemž rozsáhlá rekonstrukce proběhla již v roce 1999. I přes potřebu dílčí modernizace je objekt plně provozuschopný a připravený ihned fungovat.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu s promyšleným dispozičním řešením a dostatkem zázemí pro personál i hosty.

Kapacita a zázemí:

- 25 hotelových pokojů
- restaurace s plně vybavenou profesionální kuchyní a výtahem pro jídlo
- bar
- 2 konferenční místnosti (školení, firemní akce, svatby)
- zahrádka před nemovitostí + 2 terasy
- dvě parkoviště pro hosty
- samostatný velký byt pro personál
- schodišťová plošina pro vozíčkáře

Jedním z největších benefitů je úchvatný výhled z pokojů přímo na zámek, který dává hotelu unikátní atmosféru a silnou konkurenční výhodu.

Ideální pro:

- celoroční hotelový provoz
- svatby, oslavy, firemní akce, retreaty
- ubytování větších skupin
- prémiový boutique hotel nebo eventový dům

Tento objekt má potenciál stát se místem, kam se hosté budou opakovaně vracet nejen kvůli lokalitě, ale i kvůli atmosféře.

Technické informace:

- vytápění 3x plynový kotel
  - napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- platné revize včetně požárně bezpečnostního řešení

Nemovitost, která spojuje historii, lokalitu a podnikatelský potenciál.

Pokud hledáte hotelový objekt s charakterem, výjimečnou polohou a možností dalšího rozvoje, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)