



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 431725

Pronájem domu o dispozici 3+kk s pozemkem o výměře 4 083 m², Třebušín

Třebušín

21 000 Kč

za měsíc

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie a služby viz. text. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	4083 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nemovitost vhodnou jak pro celoroční bydlení, tak pro kombinaci bydlení a rekreace v Třebušíně nedaleko Litoměřic. Nemovitost se nachází v klidné venkovské lokalitě a je zasazena do rozlehlého pozemku o celkové výměře 4 083 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možnosti všestranného využití.

Objekt, v katastru evidovaný pro rodinnou rekreaci, je přízemní s obytným podkrovím a nabízí dispozici 3+kk. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Užitná plocha domu činí 82 m², zastavěná plocha 57 m². Dům je nepodsklepený.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2020, je postavena z tvárnic Porotherm a zateplena. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s kamny na dřevo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. K dispozici je také zabezpečovací alarm. Internetové připojení od O2 je možné za měsíční poplatek 600 Kč.

Součástí pronájmu je rozsáhlý pozemek, který nabízí ideální podmínky pro relaxaci, pěstování, případně drobné hospodaření. Údržba pozemku je v režii nájemce. Na pozemku je k dispozici stodola, pergola s grilem a venkovní parkování pro cca 5-6 automobilů.

Nemovitost se pronajímá včetně vybavení, je volná ihned a je vhodná zejména pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé zázemí v klidném prostředí s dostatkem prostoru a možností celoročního užívání.

Elektrina bude přepsána na nájemce. Měsíční záloha na vodné/stočné činí 2 000,- Kč (pro 2-3 osoby), kauce činí 42 000,- Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné. Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní ve zpracování, nájemci bude předán nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při.....

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

osobní prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail: michal.vais@re-max.cz