

Prodej bytu 1+kk 28 m²

K sadu, 18200, Praha 8, Praha

4 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví ve 3. nadzemním podlaží panelového domu o dispozici 1kk ve velmi klidné části Prahy 8 – Troja, v ulici K Sadu. Tato lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky spojení zeleně, dobré dostupnosti a širokých možností pro volný čas.

Byt o výměře 25,54 m² prošel v roce 2020 celkovou rekonstrukcí a jeho stav je velmi dobrý, díky orientaci oken působí světle a vzdušně. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří a lednicí. K bytu náleží lodžie (7 m²) orientovaná do klidného okolí se zelení. Nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku a také umožňuje výhled na kouzelnou Prahu. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 2,41 m² umístěná v suterénu domu.

Dům je zateplený a má dlouhodobě příznivé provozní náklady. Do bytu je zaveden optický internet. V okolí se nachází tenisové kurty, Aquacentrum Šutka, Čimický háj, botanická zahrada i pražská zoologická zahrada. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky i stanice metra jsou v rozumné pěší vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu díky svému stavu, dispozici a lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou. Byt lze převzít i s aktuálním nájemníkem. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí energetickou třídu C.

Vzhledem k velkému počtu poptávek prosíme o kontaktování pouze ze strany vážných zájemců. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail: sabina.kaderkova@bezrealitky.cz