

Prodej rodinného domu 338 m², Bernartice

54204, Bernartice

8 690 000 Kč

za nemovitost

 Včetně provize RK a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	2307 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační vilu v obci Bernartice u Trutnova, která zaujme především svou polohou, soukromím a velkým pozemkem. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a sklepem (68,7 m). Celková užitná plocha domu činí 338 m. Dům se nachází na pozemku o výměře 2 307 m, který nabízí dostatek prostoru i soukromí.

V přízemí se nachází byt 3+1 (109,5 m), v 1. patře byt 4+kk (101,2 m).

Jedna z bytových jednotek je aktuálně pronajata za 13 000 Kč měsíčně, což může novému majiteli přinášet pravidelný příjem nebo pomoci s financováním nemovitosti.

Dům prošel rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, alternativně lze využít krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku s filtrem.

V obci je základní občanská vybavenost základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchod s potravinami, autobusová zastávka a další služby. Trutnov je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Do budoucna zlepší dopravní dostupnost plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz