



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120105JV

Široký pozemek 546 m² s domem - ideální k nové výstavbě, Drnholec

2 325 000 Kč
za nemovitost

69183, Drnholec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše cca 298 m², určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné nové výstavbě. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o výměře 546 m² s uliční šíří 22,5 m. Součástí je dvůr a v zadní části částečné podsklepení.

Jedná se o dvě samostatné stavby pod jedním číslem popisným, obě neobývané a určené ke kompletní rekonstrukci či k demolici. Nemovitost není uzpůsobena k okamžitému užívání. Je vhodná jako projekt pro vlastní bydlení nebo investiční záměr.

Dům je v osobním vlastnictví, bez věcných břemen a zástavních práv. Elektrina je aktuálně odpojena s možností opětovného připojení, kanalizační přípojka je zřízena, vodovodní řad je odpojen.

Dle územního plánu je pozemek určen především k bydlení a umožňuje také kombinaci bydlení s podnikáním, což nabízí široké možnosti budoucího využití.

Nemovitost se nachází v obci Drnholec, v atraktivní lokalitě jižní Moravy nedaleko rakouských hranic. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí dobrou dopravní dostupnost do Mikulova, Břeclavi i Brna. Výhodou je také blízkost Pálavy, vinic a rekreačních oblastí, díky čemuž je lokalita zajímavá i z investičního hlediska.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz