

Rodinný dům 115m² s terasou 48,5m² a zahradou 568m², Praha 6-Přední Kopanina

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha

14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v projektu U Nebušického potoku nabízí tři moderní dvojdomky situované v klidné části Prahy 6 - Přední Kopanina. Domy jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkční dispozici a soukromí. Nacházejí se v tiché ulici s minimálním provozem, obklopené zelení a v bezprostřední blízkosti přírody.

Každý dům má celkovou podlahovou plochu 161,5 m² (užitná plocha 115 m²) a náleží k němu terasa o celkové ploše 48,5 m² a soukromá zahrada. Pozemky mají výměru od 334 do 642 m². Ke každému domu patří dvě venkovní parkovací stání a přístup po neveřejné areálové komunikaci. Energetická náročnost budovy je třídy B. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu či pokoj pro hosty, tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, technickou místnost a venkovní terasy.

Vybavení domu odpovídá vysokému standardu - klimatizační systém LG s invertorem, kondenzační kotel BOSCH/Vaillant, plastová okna SALAMANDER s trojskly, laminátové podlahy Oak Light, koupelňová keramika Mexen, armatury Grohe, vany Kaldewei, dveře Lorient Jasan grafit, terasy z WPC kompozitu a vstupní dveře Thermo 64 Singen INO.

Domy jsou napojeny na veřejný vodovod, čov, elektřinu a telefonní síť. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacích jímek na jednotlivých pozemcích.

Lokalita Přední Kopanina patří mezi nejžádanější části Prahy 6 díky své klidné atmosféře a výborné dostupnosti do centra města i na letiště Václava Havla. V okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, školky, školy, obchody a veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka s přímým napojením na metro A - Nádraží Veleslavín.

Pro více informací a prohlídku vyplňte kontaktní formulář.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**GSM:** +420731621634**E-mail:** katerina.kucirkova@re-max.cz