

## Prodej garáže 19 m<sup>2</sup>

Březenská, 18200, Praha 8, Praha

**720 000 Kč**  
za nemovitost

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

novostavba

**Druh objektu:**

smíšená

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: EXTRA ŠIROKÉ garážové stání 18,5 m<sup>2</sup> - Praha 8, Střížkov

Nabízím k prodeji nadstandardně velké parkovací stání v podzemní garáži, původně projektované jako invalidní. Oproti běžným stáním je výrazně širší, parkování je velmi pohodlné a kolem auta zůstává dostatek místa. Bez problémů se zde vejde auto i motorka současně.

Stání je v osobním vlastnictví a nachází se v moderním bytovém domě z roku 2014 na adrese Březenská 2466/2, Praha 8 - Střížkov.

#### □ Hlavní výhody

- původně invalidní - extra šířka
- pohodlné parkování i pro SUV
- možnost auto + motorka
- suchá a udržovaná podzemní garáž

#### Přístup a zabezpečení

- vjezd přes automatická vrata na dálkové ovládání
- přístup do domu pomocí čipů
- schodiště i výtah

#### Lokalita

- cca 8 minut pěšky od metra Střížkov
- přímé napojení na D8 směr Ústí nad Labem
- v bezprostřední blízkosti Kaufland, lékárna, trafika, restaurace, AlzaBox
- v okolí nabíjecí místa pro elektromobily

#### Náklady / investice

- měsíční náklady cca 500 Kč
- v případě koupě na investici - běžné nájemné v okolí cca 2 000 Kč / měsíc

#### Cena & dostupnost

- 720 000 Kč
- k dispozici ihned Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**