

**Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 818 m<sup>2</sup>**

66483, Javůrek

**6 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj dům, který se pyšní dispozicí 4+kk. Jedná se o cihlovou stavbu v osobním vlastnictví, udržovanou v velmi dobrém stavu a s částečnou vybaveností, což zaručuje pohodlné bydlení.

Celková obytná plocha domu činí 150 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro rodinu i návštěvy přátel. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 818 m<sup>2</sup>, který nabízí možnosti pro venkovní aktivity nebo vytvoření příjemného relaxačního koutku. Součástí domu je také terasa o ploše 20 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat krásné dny, a praktický sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>, který lze využít k uskladnění.

Na pozemku se nachází stodola o rozloze 150m<sup>2</sup>.

Dům vytápěný plynem, tuhá paliva, elektřina, internet, obecní vodovod, kanalizace. Půda umožňuje vestavbu.

Obec se nachází 25 minut od Brna. Krásný výhled na údolí Bílého potoka, Šmelcovna.

Nemovitost je k dispozici okamžitě.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)