

Prodej rozlehlého pozemku s výhledem na Šumavské hory 6 039 m², Prachatice - Libínské Sedlo

1 279 000 Kč
za nemovitost

38301, Libínské Sedlo, Prachatice

Celková plocha:	6 039 m ²	Druh pozemku:	trvalý travní porost
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště v přírodě s nádherným výhledem? Pak máme pro vás naprosto jedinečnou nabídku!

Výjimečný pozemek v srdci jižních Čech

Nabízíme ke koupi krásný obhospodařovaný pozemek o výměře 6 039 m² v Libínském Sedle u Prachatic s panoramatickým výhledem na Šumavské hory a atmosférou naprostého klidu.

Co činí tento pozemek výjimečným?

Strategická poloha

Na hranici CHKO Šumava, ale bez omezení – užívejte si krásy přírody bez přísných regulací!

Parcela NENÍ aktuálně vedena jako stavební pozemek. Vzhledem k územnímu plánu obce je pravděpodobné, že ve střednědobém horizontu může být tento pozemek zahrnut do lokality určené pro bydlení. Koupí tohoto pozemku cílíte na vysoké zhodnocení vaší investice.

Možnosti využití:

Včelín pro milovníky včelařství

Zemědělská stavba do 25 m²

Pastviny pro koně, ovce či jiná zvířata

Pasivní příjem z pronájmu (stávající pachtovní smlouva)

Ideální pro:

Milovníky přírody hledající vlastní kousek země v krásné lokalitě

Včelaře toužící po vlastním včelínu v přírodním prostředí

Chovatele plánující pastviny pro koně či jiná zvířata

Zemědělce chtějící rozšířit své hospodářství

Rodiny toužící po víkendovém útočišti v přírodě

Investory hledající zajímavou příležitost s potenciálem růstu

Výborná dostupnost

Kvalitní asfaltová cesta + šotolinová komunikace po celé délce pozemku.

Ideální pro:

Milovníky přírody • Včelaře • Chovatele • Investory • Rodiny toužící po víkendovém útočišti

Kontakt servis CZ s.r.o. Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, Tel.: 605 238 493, E-mail: info@kontaktservis.cz, web:

<https://www.kontaktservis.cz/>

Turistika a Sport

1,5 km vzdálená kamenná rozhledna Libín postavena roku 1883

jen 500 m je vzdálen Lyžařský areál SKI Libín se třemi funkčními vleky

pro milovníky válečné historie je v blízkosti několik válečných bunkrů zvaných "Ropík"

Výhled na hory Boubín a Bobík

V okolí je řada turistických tras a cyklostezek

Na pozemek lze přivést el. přípojku. Voda je dostupná ze studánky vzdálené cca 200 m.

Proč jednat teď?

Pozemky s tímto výhledem se objevují jen zřídka. Kombinace soukromí, dostupnosti a přírodní krásy je unikátní!

Kontaktujte mě pro prohlídku! Pomohu vám splnit sen o vlastním kousku šumavské přírody.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz