

Prodej cihlového bytu 1+kk, 29m², ul. Růženy Svobodové, Znojmo

Růženy Svobodové, 66902, Znojmo

2 200 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost v podobě cihlového bytu 1+kk, o výměře 29m², na ulici Růženy Svobodové ve Znojmě. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na celém pozemku náležícím k domu, a je zde tak dvůr, který je možno užívat, dále je k bytu sklepní kóje, která je skvělým zázemím pro případné uložení věcí.

V bytě aktuálně bydlí paní (ročník 1943) na základě věcného břemena bydlení, hradí si veškeré náklady spojené s bytem (energie, fond oprav apod.), nehradí však žádný nájem, s čímž musí budoucí kupující počítat. Byt má tak primárně investiční potenciál, tzn. nárůst hodnoty bytu v čase a nebo v případě, že by se paní rozhodla odstěhovat, bylo by možné věcné břemeno vymazat.

Dispozice bytu sestává z:

- předsíň
- koupelna s vanou, wc a umyvadlem
- hlavní místnost kde je kuchyňská linka, spací kout, a obývací část

Byt má nová plastová okna, topení je zde plynem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Fond oprav k bytové jednotce činí jen 600,-Kč/měsíc (hradí ho však paní, viz. informace výše).

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků. Na prohlídky bude možné jít jen s velmi vážnými zájemci, jelikož chceme zachovat současné bydlící maximální komfort.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz