

Prodej, zdravotní středisko - objekt občanské vybavenosti, Hronov

Havlíčková, Hronov

20 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s úschovou. Včetně poplatků za převod. Včetně provize RK.

Plocha kanceláří:	1174 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka budovy nabízíme k prodeji zdravotní středisko s bytem 3+1 v obci Hronov, ul. Havlíčkova 377, okres Náchod. Nemovitost (objekt občanské vybavenosti) se nachází u zimního stadionu s přilehlým parkovištěm jen pár minut od centra obce. Třípodlažní budova disponuje v 1. PP. bytová jednotka 3+1 o výměře 99 m², komerční prostor s výměrou 121 m², dále pak technické (kotelna) a sociální zázemí. V 1.NP. vstupní hala a 3 x lékařská ordinace o výměrách 66 m², 70 m² a 145 m². + sociální zázemí. Ve 2. NP. 4 x lékařská ordinace o výměrách 85 m², 70 m², 33 m², 38 m², dále pak kadeřnictví s plochou 28 m² a pedikérka 45 m². + sociální zázemí. Půdní prostor, který lze využít k dalšímu zhodnocení. Celkový stav domu je velmi dobrý, po zásadních rekonstrukcích a nevyžaduje žádné investice. Nemovitost je kompletně pronajímána a zaručuje pravidelný výnos z nájmu. Celková plocha pozemku je velkorysých 2009 m². s možností další výstavby. Na celkově oploceném pozemku se nachází zastřešené parkovací stání. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz