

## Pronájem ordinace (106m<sup>2</sup>), Praha 1 - Hradčany, Toskánský palác

**40 700 Kč**  
za měsíc

Hradčanské náměstí, Praha 1, Praha

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zdravotnické zařízení (106m<sup>2</sup>) zabezpečené kamerovým systémem v mimořádně atraktivní lokalitě na Praze 1 - Toskánský palác na Hradčanském náměstí. Tento historický objekt zrekonstruovaný v roce 1998 nabízí zkolaudované nově vymalované zdravotnické zařízení k pronájmu. Komerční prostor – soubor tří místností o celkové velikosti 106 m<sup>2</sup> připraven k okamžitému provozu.

Dispozičně zkolaudováno na čekárnu, sesternu a ordinaci. Dále tři WC a sklad pro další vybavení. Prostory mohou být využity pouze pro účel ordinace jakéhokoliv zdravotnického odvětví.

Vchod oddělen od vchodu do Ministerstva zahraničních věcí, z druhé strany ulice. Celodenní ostraha objektu.

Zálohové poplatky činí: 5400,- měsíčně (vytápění, spotřeba teplé a studené vody, elektrická energie).



Vyřizuje

**Dayana Belskaya**

**Tel.:** 222700011

**GSM:** 222700011

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)