



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0025

Bytová jednotka 2+1

Vinařská, Hustopeče

6 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a dalších poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o dispozici 2+1, která nabízí 58 m² užité plochy a příjemný pocit soukromí.

Bytová jednotka nabízí více než jen obytný prostor. K dispozici je prostorná garáž (30 m²) a vinný sklípek (22 m²) – ideální nejen pro uskladnění vína, ale i jako praktický skladovací prostor.

Skutečným srdcem tohoto místa je vzdušný obývací pokoj, který navazuje na soukromý dvorek. Ideální místo pro ranní kávu, klidné letní večery i posezení s přáteli. Dvorek přechází v travnatý porost - kaskádovitou zahradu, která vytváří klidnou zelenou oázu a přirozené propojení s přírodou, kde si každý najde svůj kousek klidu.

V patře se kromě obývacího pokoje nachází také ložnice, kuchyňka a toaleta. Z chodby je navíc možný vstup na půdu, která nabízí další praktický úložný prostor.

Dům stojí ve slepé ulici klidné okrajové části Hustopečí, což zajišťuje vysokou míru soukromí a minimální provoz v okolí.

A to nejlepší? Přestože bydlíte v klidné části města, do centra Hustopečí, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, dojdete pohodlně za 10 minut pěší chůze, získáte tak ideální rovnováhu mezi klidným prostředím a městským komfortem. Město je obklopené vinicemi protkanými cyklostezkami a přírodou, zároveň nabízí rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna i Břeclavi díky nájezdu na dálnici D2.

Tato nemovitost je vhodná také jako ideální investiční příležitost v podobě apartmánu ke krátkodobému pronájmu, vzhledem k turisticky vyhledávané lokalitě, ve které je umístěna.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje praktičnost bytu, atmosféru domu, venkovní prostor a skvělou lokalitu, právě jste ji našli, proto neváhejte a domluvte si prohlídku, stěhování je možné ihned.



Vyřizuje

Jan Hulata

GSM: +420 777 882 896

E-mail: jan.hulata@insieme.cz