

Prodej bytu 2+kk, 47,5 m², centrum Hradce Králové - ulice Škroupova

5 690 000 Kč
za nemovitost

Škroupova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Škroupova, přímo v centru Hradce Králové.

V bytě byla v roce 2015 částečně upravena dispozice a řešeny veškeré technické prvky bytu - nové rozvody elektřiny v mědi, vody a topení, přívod plynu ke kotli, nový plynový kotel včetně vyložkování komína, nová koupelna i kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem. Součástí úprav byla také výměna oken a balkonových dveří (dřevěná, na míru), nové vstupní i interiérové dveře a nové podlahy. V ložnici byly zachovány a renovovány původní dřevěné parkety, v obytné části a kuchyni je lino.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 7-8 m², který je opatřen bezpečnými kovovými dveřmi. V ložském roce proběhla také kompletní rekonstrukce balkonů v celém domě.

Byt se prodává bez vybavení, což dává novému majiteli možnost zařídit si interiér dle vlastního vkusu.

Měsíční platby do fondu oprav činí 1 921 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody - v pěší vzdálenosti je historické centrum města, obchody, kavárny i služby, zároveň jsou v dosahu parky, nábřeží řeky a další možnosti pro relaxaci. Parkování je možné před domem formou rezidentního stání nebo zakoupením parkovací karty.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu díky své poloze a dispozici.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz