

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný řadový patrový rodinný dům v Plzni na Sylvánu

Rezervace

Valtická, Plzeň 1, Plzeň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu řadový patrový rodinný dům 4+kk + garáž v Plzni na Sylvánu. Dům sestává ze dvou obytných podlaží. Dům má předzahrádku se zámkovou dlažbou s možností parkování dvou aut. Za domem je terasa s malou upravenou zahrádkou.

Dispozice jsou následující:

1 NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu, garáž, WC, předsíň a schody do patra,

2 NP: tři pokoje, šatna, předsíň, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC a balkon.

Dům je kolaudovaný 2004, o dům je dobře pečováno a má charakter novostavby. Velkou výhodou je napojení na dálkový rozvod tepla a teplé vody, což významně snižuje náklady na energie. Z dalších sítí jen pro úplnost uvádím, že dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, internet zajišťuje společnost Pilsfree. V obývacím pokoji je příprava na krb.

Vybavení domu: rohová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, digestoř, el. trouba, myčka nádobí), podlahy jsou v kombinaci dlažby v předsíni a koupelnách a PVC podlahy v obývacím pokoji, v ložnicích také PVC a korek, okna jsou plastová, na zahradě je k dispozici dřevěná kůlna na nářadí.

Předností je krásná bezvadně udržovaná zahrada, klidná lokalita, MHD, blízko do Plzně.

Naše hodnocení: dům je v bezvadném stavu, má prostorné pokoje, veškeré sítě. Velmi nízké provozní náklady díky napojení na dálkové topení a horkovod. V okolí je klid s bohatou možností procházek do přírody, výhodou je též blízkost MHD, škola, školka vše v docházkové vzdálenosti. Dům má garáž a parkovat lze také před garáží 2 auta. Tento dům je vhodný pro rodinu s dětmi. Majitel preferuje dlouhodobé nájemce.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Marie Truxová**GSM:** +420 774 181 484**E-mail:** m.truxova@realitynil.cz