

Prodej domu Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn

17 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v samém srdci Špindlerova Mlýna vám nyní představuje příležitost stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje historický šarm s moderním komfortem. Tento rodinný dům s číslem popisným 216 se nachází ve vyhledávaném turistickém centru, které je známé nejen svými lyžařskými terény, ale i nádhernou přírodou Krkonoš.

Dům byl původně postaven v roce 1945 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015. Celková zastavěná plocha je 116 m² a užitková plocha činí 170 m². Součástí nemovitosti je také 10 m² sklep, 180 m² zahrada a 18 m² garáž. Parcela samotná má rozlohu 293 m². Celkem disponuje třemi nadzemními podlažními a jedním podzemním. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, což činí nemovitost ideální pro rodinné bydlení nebo možnost částečného pronájmu a obytné podkroví.

Majitel v červnu provede nátěr střechy a současně dojde k omytí fasády a nanesení ochranného nátěru proti houbám.

Dispozice domu:

- 1.PP dvě místnosti dílna, kotelna zdroje vytápění, automatický kotel na peletky žádné nutné topení každý den + záložní zdroj elektrický kotel
 - 1.NP bytová jednotka o dispozici 3+kk a vstup na zahradu
 - 2.NP bytová jednotka o dispozici 2+1,
- Obytné podkroví dvě místnosti na spaní a malá kuchyňka

Dům nabízí tři parkovací místa, z nichž jedno je kryté garážové stání a dvě jsou na venkovní parkovací ploše.

Nejen díky své poloze, ale i díky skvělé dostupnosti veškerých služeb od restaurací, přes kulturní zařízení, školy po zdravotnická zařízení, je tato lokalita ideálním místem pro život. Nedaleko domu se nachází také zastávka městské dopravy a autobusu, což zajistí snadný přístup do dalších částí města i okolí a do lyžařských areálů.



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail: lukas.gaspar@rkevropa.cz