

**Podnájem, Byt 3+1 s lodžií 80 m² - ul. Volkova,
Praha 9 - Černý Most**

Volkova, 19800, Praha 14, Praha

25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.662 Kč
měsíčně (na plochu bytu)
+ elektřina se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 80 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 19 - Černý Most, ulice Volkova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je nabízen ve stavu dle přiložených fotografií. Dispozičně nabízí kuchyni s kuchyňskou linkou a spotřebiči, která je napojena na obývací pokoj s lodžií a dále další dva prostorné pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou vstupní chodbu, která je součástí bytu. K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, kdy autobusová zastávka se nachází kousek od domu a stanice metra Rajska zahrada je v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut. V bezprostředním okolí domu se nachází základní škola i mateřská škola, obchody, služby a příjemná zeleň včetně rybníčku, který vybízí k procházkám a relaxaci. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz