

Prodej, domy/rodinný, 131 m², Slunečná 298, 33701 Ejpovice, Rokycany [ID 81535]

11 255 958 Kč
za nemovitost

Slunečná, Ejpovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	131 m ²
Plocha parcely:	449 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Ejpovice, ideální pro rodinné bydlení s důrazem na komfort a funkční dispozici.

Dům má dispozici 4+kk, rozvrženou na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a dva dětské pokoje, kterou příjemně doplňuje galerie a dvě koupelny, což zajišťuje pohodlí i pro vícečlennou domácnost. Užitná plocha domu činí 131 m² a rovněž k němu náleží pozemek o výměře 449 m².

Součástí domu je prostorná terasa, ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. Pozemek je vybaven závlahovým systémem, u kterého je zajištěno pravidelné zazimování a odzimování. Dům je vybaven nadstandardními technologiemi: zabezpečovací systém JABLOTRON, podlahové vytápění, aktivní rekuperace NILAN, venkovní elektrické žaluzie.

V kupní ceně je zahrnuto vybavení kuchyně a nábytek (s výjimkou gauče, pračky a sušičky), takže se můžete nastěhovat téměř bez dalších investic.

K domu náleží dvě parkovací stání, z nichž jedno je zastřešené, což oceníte v každém ročním období.

Dům je v osobním vlastnictví a není zatížen žádným závazkem banky.

Kupní cena: 10.990.000 Kč včetně vybavení.

Tento dům představuje skvělou kombinaci moderního bydlení, praktického uspořádání a klidné lokality s dobrou dostupností. Ejpovice jsou klidná a vyhledávaná obec v okrese Rokycany, jen pár minut jízdy od Plzně. Nabízejí příjemné bydlení v dosahu přírody i města, základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost díky blízkému napojení na dálnici D5. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, ale nechtějí se vzdát pohodlí městského života.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz