

Pronájem bytu 2+1, Na Balkáně, Žižkov, 50 m²

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

20 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 700 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Na Balkáně. Byt o celkové výměře 50 m² se nachází v prvním patře udržovaného bytového domu s výtahem a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což budoucím podnajíjemníkům poskytuje skvělou příležitost zařídit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje praktickým úložným prostorem a je osazena elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Dominantou bytu je rozměrný obývací pokoj plný přirozeného světla, do kterého se pohodlně vejde relaxační zóna i jídelní kout. Druhý, samostatný pokoj nabízí naprosté soukromí a je ideální k využití jako ložnice nebo klidná pracovna. Moderně řešená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně.

Okolí domu vyniká kompletní občanskou vybaveností, která uspokojí všechny vaše potřeby. Jen pár minut chůze od domu se nachází supermarket Penny, lékárny, pošta i široký výběr restaurací a školních zařízení. Milovníci aktivního odpočinku ocení těsnou blízkost parku Židovské pece a sportovního areálu Pražačka. Skvělou dopravní dostupnost po celé Praze zajišťují blízké autobusové a tramvajové spoje.

Byt je volný k nastěhování ihned

Energetická třída: G (průkaz nedodán).