

Pronájem bytu 3+1/L, OV, 69m², Praha 8 - Kobylisy, ulice Frýdlantská

Frýdlantská, 18200, Praha 8, Praha

23 900 Kč

za měsíc

+ 4.409,- Kč zálohové platby + 1.120,- Kč elektřina + 270,- Kč plyn

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný byt vhodný pro rodinu s dětmi 3+1/L o celkové výměře 69m² (byt 64.75m² + lodžie 4m²), který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, zasklené lodžie, videotelefony, výtah atd.) na Praze 8 - Kobylisy, ulice Frýdlantská v blízkosti metra "C" a zeleně.

Byt je dispozičně řešen samostatnou kuchyní (kuchyňská linka na míru, myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, vestavěná skříň), obývacím pokojem, chodbou (skříň, věšáky a botník), ložnicí (vestavěná šatní skříň) a dětským pokojem, koupelnou s velkou vanou a přípravou na pračku, toaleta je pro větší komfort oddělená. Příjemným bonusem je vstup z obývacího pokoje přímo na zasklenou lodžii, který poskytuje ideální místo k odpočinku. Byt má ideální orientaci: ložnice a dětský pokoj jsou orientované na východ, obývací pokoj a kuchyň na západ. Plastová okna se žaluziemi v celém bytě. Bezpečnostní dveře. Do bytu je zveden optický kabel.

Dopravní spojení: zastávka MHD (autobus, tramvaj) je vzdálena přibližně 120 m. Stanice metra C Ládví je dostupná do 10 minut chůze nebo 3 minuty tramvají.

Parkování: rezidenti mohou parkovat přímo před domem v rámci zón placeného stání.

Školství: v bezprostředním okolí se nachází kompletní síť škol - od mateřských přes základní a střední školy až po gymnázium a ZUŠ.

Příroda a volný čas: lokalita je charakteristická dostatkem zeleně a sportovišť. Ve vzdálenosti 650 m se nachází Ďáblický háj, který slouží k rekreaci a sportu.

Občanská vybavenost: v místě jsou k dispozici obchody a další služby pro každodenní potřeby.

Nájem: 23.900,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 4.409,- Kč, elektřina: 1.120,- Kč, plyn: 270,- Kč, jistota: 23.900,- Kč.

Volné: ihned

Pro více informací, podkladů či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail: info@robertmalekrealty.cz