

## Prodej pozemku 751 m<sup>2</sup>

69156, Hrušky

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 751 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chalupa se zahradou, vinným sklípkem a investičním potenciálem - Hrušky u Břeclavi

Nabízím k prodeji výjimečné místo v obci Hrušky (okres Břeclav) - útulnou chalupu se zahradou a vinným sklípkem, která může sloužit jak k víkendovému odpočinku, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Nemovitost se nachází jen pár minut od hlavní silnice Břeclav-Hodonín a cca 7 km od dálnice D2 směr Brno, v atraktivní oblasti jižní Moravy s množstvím cyklotras a výletních cílů (Lednicko-valtický areál, Pálava, vinařské stezky). Na okraji pozemku je stavba o zastavěné ploše 34 m<sup>2</sup>, která zahrnuje:

- přízemní místnost k posezení s krbem a kamny
- kuchyňský kout
- splachovací WC a sprchový kout
- schody do obytného podkroví (po kompletní rekonstrukci zateplení, nové sádkartony, plastová okna)
- vinný sklep vhodný pro archivaci vín nebo lihovin

Nemovitost je napojena na vodu i elektřinu.

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení (OV) a nabízí možnost další výstavby o širokém využití, včetně objektu k bydlení či ubytování, turistické zázemí, rekreační pobyty či menší podnikatelské záměry dle podmínek stavebního úřadu a zachování charakteru lokality. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)