

Prodej bytu 1+kk, 25 m², po kompletní rekonstrukci - Varnsdorf

Žitavská, Varnsdorf

940 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 25 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu ve Varnsdorfu, nedaleko hranic s Německem. Byt disponuje lodžii, díky které působí obytný prostor vzdušněji a otevřeněji.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí je nová kuchyňská linka i nově zrekonstruovaná koupelna. Byt je ve velmi dobrém, moderním stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je dálkové. Parkování je možné přímo před domem. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní možnosti a základní občanská vybavenost. Velkou výhodou lokality je blízkost hranic s Německem, která zvyšuje atraktivitu oblasti a činí tuto lokalitu zajímavou i pro přeshraniční pracovníky.

Nemovitost je ideální jako investiční byt – byt je aktuálně pronajatý jednomu nájemníkovi, přičemž čistý měsíční výnos z nájmu činí cca 5 500 Kč.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, což umožňuje flexibilitu i pro budoucí vlastní bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku bytu.



Vyřizuje

Kristýna Andělová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:** kristyna.andelova@re-max.cz