

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plzenecká

Plzenecká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**6 290 400 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 3+1 a užité ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Plzenecká. Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává vzdušnost a zajímavé dispoziční členění. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí klidné bydlení a dostatek soukromí. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkým benefitem je společný dvorek se zahrádkou, který mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci či posezení. Dům je cihlový, udržovaný a vybaven výtahem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy i zastávky MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)