

**Pronájem bytu o dispozici 4+1 v ulici Šumberova,
Praha 6 - Veleslavín**

Šumberova, Praha 6, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 4 500,- Kč poplatky +
elektřina a plyn se
přepisuje na nájemce

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 4+1 o celkové užitné ploše 73 m² v klidné lokalitě obklopené přírodou na pražských Petřinách. Byt, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny a toalety.

Kuchyně je vybavený plynovým sporákem. V bytě zůstává veškerý nábytek na fotografiích. Okna jsou orientována na východní a západní stranu.

Byt prošel je v původním a udržovaném stavu. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka, Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra Petřiny cca 500m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 500m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 44 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve čtvrtek 12.2. od 14:30 do 16:00 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** zizka.team@re-max.cz