



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **TusL**

Pronájem bytu 3kk, 76m + balkon 8,5m + terasa 8,5m, Praha 7-Holešovice

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha

39 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 5 500 Kč včetně elektřiny (pro 2 os.)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8.5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: ID: TusL

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, krásný a velmi světlý byt v oblíbené lokalitě Praha-Holešovice. Byt se nachází v 8. (posledním) patře udržovaného domu s výtahem, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Interiér bytu je kompletně vybaven nábytkem vyrobeným na míru. Vysoké vestavěné skříně v každém pokoji poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 8,5 m, orientovanou na sever, díky čemuž zde panuje příjemná teplota i během horkých letních dnů.

Byt disponuje dvěma ložnicemi. Jedna z nich je vybavena manželskou postelí, obě ložnice mají pracovní stoly. Z jedné ložnice je vstup na balkon o velikosti 8,5 m, druhá ložnice o ploše 20 m je orientována do klidného vnitrobloku. Koupelna je prostorná a komfortní, vybavená vanou. Toaleta je řešena samostatně.

Velkou výhodou bytu jsou nízké poplatky za služby ve výši 3 000 Kč / 2 osoby / měsíc (údržba budovy, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, voda), které jsou zúčtovány dle skutečných nákladů. Zálohy na elektřinu a plyn činí 2 500 Kč / měsíc.

Vysoce žádaná lokalita Holešovic nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské, základní i střední školy, čtyři

gymnázia, supermarkety, polikliniku, lékárny, banky, Pražskou tržnici i široký výběr kaváren, bister a restaurací. Samozřejmě je dostatek zeleně a výborná dopravní dostupnost: tramvajové zastávky Tusarova a Holešovická tržnice jsou vzdáleny cca 5 minut chůze, stanice metra Vltavská přibližně 8 minut pěšky. Autem se do centra dostanete zhruba za 7 minut, rychlé spojení zajišťuje i blízký vjezd do tunelového komplexu. Do Karlína se pěšky přes most HolKa dostanete za cca 10 minut.

Tento byt představuje výjimečnou nabídku luxusního bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Ideální volba pro klienty hledající komfort, klid a špičkový design. Nastěhování možné ihned.

Nájemné: 39 500 Kč/měs

Poplatky: 5 500 Kč/měs včetně elektřiny a plynu (pro 2 osoby)

Kauce: 60 000 Kč (možnost úhrady na splátky)

Provize: 42 000 Kč

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nazar Bushev

Tel.: +420 778422888

GSM: +420 778422888

E-mail: nazar@smartrelo.cz