

Prodej, domy/rodinný, 106 m², Bezdíčkova 743, 53003 Pardubice, Pardubice [ID 79515]**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Bezdíčkova, Pardubice I, Pardubice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	73 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nepodsklepený rodinný dům, určený ke kompletním úpravám.

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně ji využít jako zajímavou obchodní příležitost.

Zastavěná plocha domu činí 106 m² a k domu náleží zahrádka za domem o velikosti 78 m². V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou plochou přibližně 88 m².

Podkroví dosud nebylo využíváno k bydlení, nicméně v rámci rekonstrukce je možné plochu o velikosti cca 42 m² přestavět a získat tak další obytný prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn, kterým bylo zajištěno vytápění. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Součástí domu je zahrádka s přístřeškem, za domem se dále nachází dílna o velikosti necelých 3 m². Zahrada je přístupná pouze z domu a je ze všech stran uzavřená, což zajišťuje dostatek soukromí, ideálního například pro letní posezení či grilování.

Nemovitost se nachází v širším centru krajského města Pardubice, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, služby i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dopravní dostupnost zajišťuje MHD.

Tento rodinný dům představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i podnikatelské záměry a zároveň nabízí potenciál dlouhodobého zhodnocení. Výhodou je skvělá poloha umožňující klidné bydlení s rychlou dostupností centra města a možnost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních potřeb.

V současné době nemáme k dispozici aktuální energetický štítek budovy, bude však dodán po jeho vypracování.

Pro více informací nebo domluvení schůzky, nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz