



## Stavební pozemek v Plané nad Lužnicí 664 m<sup>2</sup> (č. 3)

**3 370 000 Kč**  
za nemovitost

Planá nad Lužnicí

<b>Celková plocha:</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rovinatý stavební pozemek v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Tábora, Českých Budějovic i Prahy? Nabízíme stavební pozemek o výměře 663,95 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Planá nad Lužnicí - „Soukeník, levý břeh“, s krásným výhledem do krajiny směrem ke Lhotě Samoty.

Součástí ceny pozemku je i vybudování nových inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace), přivedených k hranici pozemku v rámci realizace nové obecní komunikace s veřejným osvětlením, která je aktuálně ve výstavbě a bude kolaudována a předána obci na podzim 2026.

### HLAVNÍ BENEFITY

- Rovinatý pozemek ideální pro rodinný dům
- Nové inženýrské sítě
- Krásné výhledy, klid a zeleň v okolí
- Skvělá dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici D3 (České Budějovice / Praha)
- Nová infrastruktura v lokalitě, bude vybudována široká obecní asfaltová komunikace včetně veřejného osvětlení
- Kolaudace a předání veřejné komunikace obci: podzim 2026
- Možný odpočet DPH

### LOKALITA

Planá nad Lužnicí leží přibližně 5 km jižně od Tábora a cca 80 km od Prahy. Okolí Lužnice nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ve městě najdete kompletní zázemí pro pohodlný život: městský úřad, poštu, obchody, bankomat, restaurace, základní školu, mateřskou školu, veřejný bazén a sportoviště (volejbal, tenis, fotbal, hokej).

Uvedená cena je bez DPH 21%.

Pozemek je prodáván s DPH. Pro plátce DPH může představovat zajímavou investiční příležitost, jelikož při splnění podmínek může vzniknout nárok na odpočet DPH.

Pokud Vás láká život v krásné přírodě, ale nechcete slevit z dostupnosti a zázemí města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám k pozemku poskytneme více informací.



Vyřizuje

**Zdeněk Fencel**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 731555888

**E-mail:** [fz@fzreality.cz](mailto:fz@fzreality.cz)