

## Prodej rodinného domu 85 m<sup>2</sup>, Budišov nad Budišovkou

**590 000 Kč**  
za nemovitost

Mlýnská, 74787, Budišov nad Budišovkou

|                          |                       |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 85 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 133 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 108 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Budišov nad Budišovkou, který se nachází v klidné části obce.

Dům má v přízemí chodbu se schodištěm na půdu a tři obytné místnosti. V 1NP se nachází prostorná půda, kterou lze přestavět na další plnohodnotné obytné prostory. V části domu již proběhla částečná rekonstrukce - byla vyměněna okna za plastová a zrealizovány nové elektrorozvody. Kanalizace k domu není dotažena nachází se cca. 30 m od domu. Současné umístění vedení kanalizace mohu poskytnout.

Součástí prodeje je pozemek o výměře cca 133 m<sup>2</sup>, přičemž je zde možnost dokoupení dalších až 100 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny modře na přiložené mapce.

V rámci našich služeb zajišťujeme také kompletní servis při financování koupě hypotékou, včetně poradenství a vyřízení všech náležitostí.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)