

Prostorný byt 2+1 v rodinné vile, Praha - Nad Zlíchovem

Nad Zlíchovem, Praha 5, Praha

20 000 Kč

za měsíc

mimo nájem se platí energie spojené s nájmem ve výši 1500 Kč za osobu, vratná kauce 30000 Kč a poplatek RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem klidného bydlení s dobrou dostupností do centra? Máme pro vás světlý byt v rodinném domě s atmosférou a charakterem!

Základní informace:

- Dispozice: 2+1 s koupelnou
- Užitná plocha: 65 m²
- Podlaží: 2 nadzemní podlaží
- Lokalita: Praha - Nad Zlíchovem (klidná část mimo hluk dopravy)

Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v rodinné vile z 30. let minulého století, která si zachovala svůj původní šarm a atmosféru. Byt se nachází na 2 nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení na 65 m² s vyššími stropy (2,77 m), které umocňují pocit prostoru.

Z chodby se vstupuje do předsíně, odkud se dále dostanete do jednotlivých místností. Velkou předností bytu je množství špaletových oken, která zajišťují dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Co byt nabízí:

Kuchyň: plně vybavená pro pohodlné vaření, jídelní stůl se sezením, lednice s mrazákem, elektrická trouba a sporák a malá myčka nádobí

Koupelna a WC: vana, pračka a plynová karmá pro přípravu teplé vody

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem.

Bonusy:

- ☐ V létě možnost využívat venkovní terasu k posezení (po dohodě)
- ☐ Parkovací stání k dispozici (po dohodě)
- ☐ Byt je vhodný také pro studenty

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Nad Zlíchovem, mimo hluk městské dopravy, a přesto s výbornou dostupností: 200 m na tramvajovou a autobusovou zastávku, 400 m na železniční stanici Praha Žvahov a dochozí vzdálenosti Prokopské a Dalejské údolí a Hlubočeské plotny - ideální pro milovníky přírody, procházek a sportu

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

Máte zájem o prohlídku nebo máte dotazy? Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz