

**Soubor tří pozemků pro bydlení či investici,
Suchdol nad Odrou, 4 772 m²****5 740 000 Kč**
za nemovitost

Suchdol nad Odrou

Celková plocha:	4 772 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Celek pozemků v zastavitelném území

Hledáte větší pozemkový celek v zastavitelné části obce s potenciálem dalšího rozvoje?

V obci Suchdol nad Odrou nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků parc. č. 437/5, 437/6 a 437/7, situovaný v klidné části obce s převážně obytnou zástavbou.

Pozemky tvoří funkční celek, který nabízí dostatečnou výměru, prostorovou kontinuitu a flexibilitu řešení, a je vhodný jak pro rezidenční využití, tak pro dlouhodobou investici s postupným rozvojem.

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí zastavitelné plochy Z08 - plochy smíšené obytné (SO), tedy území určeného především k bydlení a souvisejícím funkcím.

Možnosti využití dle územního plánu:

- Územní plán v této ploše umožňuje zejména:
- bydlení (např. rodinné domy, případně menší bytové objekty v souladu s regulativy území),
- stavby občanské vybavenosti lokálního významu,
- penziony a stravovací zařízení,
- stavby související s hlavní stavbou,
- veřejná prostranství,
- sportovní, relaxační a volnočasové využití lokálního významu,
- dopravní infrastrukturu,
- technickou infrastrukturu a přípojky.

Podmíněně přípustné je také: individuální rekreační využití (stávající) & služby a podnikání, pokud nesnižují kvalitu bydlení v území.

Základní regulativy zástavby:

- maximální zastavitelnost pozemků: 40 %,
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- důraz na zachování charakteru území.

Napojení na vodovod a kanalizaci je možné. Plyn v lokalitě není k dispozici.

Podrobné vyjádření stavebního úřadu z hlediska územního plánu, regulativů a limitů využití území je k dispozici a bude předloženo vážným zájemcům.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností služeb, dopravy i železniční zastávky a rychlým napojením směrem na Ostravu i Nový Jičín.

Pozemky jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají:

- rezidenční projekt menšího rozsahu,
- vícegenerační bydlení,
- nebo investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Prodej možný jako celek, případně jednotlivé parcely samostatně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail: martin.malicher@re-max.cz