

**Soubor tří pozemků pro bydlení či investici,  
Suchdol nad Odrou, 4 772 m<sup>2</sup>****4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Suchdol nad Odrou

<b>Celková plocha:</b>	4 772 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Celek pozemků v zastavitelném území

Hledáte větší pozemkový celek v zastavitelné části obce s potenciálem dalšího rozvoje?

V obci Suchdol nad Odrou nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků parc. č. 437/5, 437/6 a 437/7, situovaný v klidné části obce s převážně obytnou zástavbou.

Pozemky tvoří funkční celek, který nabízí dostatečnou výměru, prostorovou kontinuitu a flexibilitu řešení, a je vhodný jak pro rezidenční využití, tak pro dlouhodobou investici s postupným rozvojem.

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí zastavitelné plochy Z08 - plochy smíšené obytné (SO), tedy území určeného především k bydlení a souvisejícím funkcím.

Možnosti využití dle územního plánu:

- Územní plán v této ploše umožňuje zejména:
- bydlení (např. rodinné domy, případně menší bytové objekty v souladu s regulativy území),
- stavby občanské vybavenosti lokálního významu,
- penziony a stravovací zařízení,
- stavby související s hlavní stavbou,
- veřejná prostranství,
- sportovní, relaxační a volnočasové využití lokálního významu,
- dopravní infrastrukturu,
- technickou infrastrukturu a přípojky.

Podmíněně přípustné je také: individuální rekreační využití (stávající) & služby a podnikání, pokud nesnižují kvalitu bydlení v území.

Základní regulativy zástavby:

- maximální zastavitelnost pozemků: 40 %,
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby,
- důraz na zachování charakteru území.

Napojení na vodovod a kanalizaci je možné. Plyn v lokalitě není k dispozici.

Podrobné vyjádření stavebního úřadu z hlediska územního plánu, regulativů a limitů využití území je k dispozici a bude předloženo vážným zájemcům.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností služeb, dopravy i železniční zastávky a rychlým napojením směrem na Ostravu i Nový Jičín.

Pozemky jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají:

- rezidenční projekt menšího rozsahu,
- vícegenerační bydlení,
- nebo investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Prodej možný jako celek, případně jednotlivé parcely samostatně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Malicher**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420702127832

**E-mail:** [martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)