

## Prodej Rodinný dům, 200□

44101, Krásný Dvůr

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1486 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už hledáte bydlení, investici nebo kombinaci obojího, tato nemovitost skýtá mnoho možností. Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s autentickou atmosférou venkova, v obci Němčany u Podbořan.

Dům z cihlové konstrukce je v osobním vlastnictví, disponuje terasou s výhledem do zahrady a nabízí užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>.

K domu náleží část budovy vhodná k rozšíření obytného prostoru, a také půda, vhodná k vyššímu zhodnocení domu formou půdní vestavby,

Na přilehlém pozemku se nachází další stavební pozemek, dále několik hospodářských stavení, tři garáže, klubovna, dílna, sklad, zahrada, rybníček. Jsou tu dvě studny, plus voda z řadu.

K dispozici jsou dvě koupelny, šest pokojů a kuchyň s jídelním koutem. V obýváku je krb, v pokojích jsou radiátory. V přízemí domu je kotel na tuhá paliva, odpady jsou řešeny septikem.

Nemovitost v klidné části obce je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí nebo pro zájemce, kteří mají podnikatelský záměr, např. seniorský nebo pečovatelský dům (možno žádat dotaci), biofarma, autodílna nebo zemědělská firma, či jiná firma s potřebou velkých skladovacích prostor.

Celková plocha pozemku činí 11403 m<sup>2</sup>, což zahrnuje zastavěnou plochu 1 486 m<sup>2</sup> a zahradu o rozloze 1 638 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou relaxaci.

Přestože se dům nachází v klidné části obce, je zde dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti autobusové zastávky. V okolí do 1,5 km se nacházejí veškeré potřebné služby, které zajišťují pohodlný život v této lokalitě.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Financování pro Vás ráda zajistím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116090.



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**