



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134542

## Prodej domu 5+1 s podkrovím, pozemek 2 250 m<sup>2</sup>, Sedliště ve Slezsku

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Sedliště

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s podkrovím a rozlehlou zahradou v obci Sedliště. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané a klidné adresy a zároveň nabízí výbornou dostupnost do Havířova, Frýdku-Místku i Ostravy, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a rychlého dojezdu do okolních měst.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě to však dává novému majiteli jedinečnou příležitost realizovat vlastní představy a využít fantazii při tvorbě bydlení snů. K tomu přispívá i krásné a prostorné podkroví. Dispozice domu jsou velmi variabilní, umožňují vytvoření moderního otevřeného prostoru nebo naopak několika samostatných pokojů dle individuálních potřeb klientů.

Zahrada o výměře 1 250 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí, vybudování bazénu, venkovní kuchyně nebo k pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

K domu náleží zděná hospodářská budova s garáží a navíc je součástí nemovitosti také samostatný přístavek, který otevírá zajímavé možnosti využití, může sloužit jako apartmán k pronájmu, garsoniéra pro dlouhodobý nájem, zázemí pro hosty, více generačního bydlení nebo prostor pro podnikání. Díky tomu nabízí dům nejen komfortní bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost s možností dodatečného příjmu právě pro Vás.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit domov na míru.

Neváhejte si se mnou sjednat prohlídku a nenechte si ujít příležitost stát se majitelem domu, který Vám může nabídnout nejen krásné bydlení, ale i chytrou investici do budoucna.



Vyřizuje

**Bc. Silvie Kotulová**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)