

Prodej slunného bytu 3+kk s celkovou plochou 96 m² a jedinečným výhledem Praha 7 - Holešovice

12 950 000 Kč
za nemovitost

Jateční, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí, v živých a přesto překvapivě klidných Holešovicích, vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk, který spojuje velkorysý prostor, staropražský charakter a výhledy, které se jen tak nevidí.

Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu v Jateční ulici, jehož atmosféru dotváří prosklený výtah do mezipatra, upravený dvorek a celkově velmi dobrý technický stav budovy.

Z důvodu plánované rekonstrukce jiné nemovitosti je podmínkou prodeje dohoda o setrvání stávající majitelky v bytě po dobu minimálně pěti měsíců od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Toto přechodné období může být řešeno formou nájemního vztahu za obvyklé tržní nájemné v dané lokalitě.

Celková plocha s příslušenstvím činí 96 m², z toho čistá užitná plocha bytu je velkorysých 85 m². Dispozice nabízí tři samostatné místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu, nebo investiční pronájem. Byt je převážně v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což otevírá možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. V obývacím pokoji, chodbě i ložnici se skrývají původní parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru noblesu a teplo.

Kuchyň i koupelna jsou připravené na modernizaci, ale působí čistě a udržovaně.

O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, který zajišťuje úsporný a spolehlivý provoz. Měsíční náklady na byt včetně příspěvku do fondu oprav činí 4 114 Kč, což je v této lokalitě mimořádně příznivá hodnota a zvyšuje celkovou atraktivitu bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Samozřejmostí je i rychlé internetové připojení.

Jedním z největších lákadel bytu jsou nejen vysoké stropy, ale i výhledy z okna. Z jedné strany se otevírá jižní panorama Prahy s ikonickými památkami — město jako na dlani, které se mění s každým denním světlem. Z druhé, severní strany se díváte do tichého vnitrobloku plného zeleně, který poskytuje klid a soukromí. Tento kontrast dává bytu jedinečnou atmosféru, kterou v novostavbách jen těžko najdete.

K bytu náleží také opravdu objemný sklep o výměře přibližně 11 m², ideální pro uskladnění všech sezónních věcí. Dům

je díky revitalizaci ve velmi dobrém stavu, s příjemným SVJ a upravenými společnými prostory.

Holešovice jsou dnes jednou z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Nabízejí skvělé dopravní spojení, kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, kulturních center, galerií i zelených ploch. V blízkosti najdete Vltavu, Stromovku, Pražskou tržnici i moderní kreativní centra. Je to místo, které žije, ale zároveň si umí uchovat svůj osobitý klid.

Prohlídkové dny budou probíhat dne 16. a 17.02.2026 případně po další domluvě.

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, klidu, skvělé dostupnosti a okamžitého investičního výnosu.
Napište - zavolejte si o svůj termín prohlídky.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz