

## Pronájem kancelářského prostoru u náměstí 4.N.P. 107 m<sup>2</sup> - Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště

**18 000 Kč**

za měsíc

Otakarova, 68601, Uherské Hradiště

|                          |                                            |                               |              |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 107 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové; Jiné                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody                            | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kanceláře, které budou mít úroveň, prostor a wow efekt pro klienty? V moderní víceúčelové budově z roku 2015 na prestižní adrese v Otakarově ulici nabízíme k pronájmu 4. NP - velkorysé, reprezentativní prostory vhodné jako kanceláře, sídlo firmy, studio nebo nadstandardní administrativní zázemí.

- užitná plocha 107 m<sup>2</sup>, 4.NP
- vhodné jako kanceláře / firemní zázemí / studio / konzultační centrum
- výtah, bezbariérový přístup
- moderní budova (kolaudace 2015), velmi dobrý stav
- klimatizace, datová síť, wifi
- bezpečnostní prvky (kamerový systém, čipové vstupy)
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou 1 500 Kč+DPH
- možné městské stání před domem
- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltaika
- zapsáno jako víceúčelový dům
- centrum Uherského Hradiště - bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta - přímo z ulice
- orientace - uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra - ideální pro podnikání i bydlení

Energie se budou odvíjet od skutečné spotřeby. Správa nemovitosti 12 000Kč/rok, rozpočítává se dle výměr. Cena 18 000 Kč + DPH /měsíc + náklady dle skutečné spotřeby + DPH / měsíc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici od dubna 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)