



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431910

Studentský byt 2+1- Brno, Modřice

Nádražní, Modřice

24 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte studentské bydlení, kde máte klid na studium, vlastní prostor a jasnou cenu? Nabízím k pronájmu prostor o dispozici 2+1 a ploše 40 m².

Měsíční nájemné činí 6 000 Kč na osobu včetně všech poplatků, energií a Wi-Fi. Pronájem je možný pouze při plné obsazenosti 4 osobami, celkové nájemné je tedy 24 000 Kč měsíčně.

Prostor tvoří dva pokoje (jeden průchozí), každý určený pro dvě osoby. Vybavení zahrnuje postele, psací stoly, skříně, uzamykatelné police a mini lednici v každém pokoji. K dispozici je menší kuchyňský kout s vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a základním nádobím. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Objekt je jednopodlažní bez dalších bytových jednotek, nabízí klid a soukromí.

Modřice se nachází na okraji Brna a působí spíše jako klidnější, okrajová část s menším provozem. Lokalita je vhodná pro ty, kteří preferují tiché prostředí mimo ruch centra. V okolí jsou možnosti procházek a nenáročných venkovních aktivit, zeleň a stezky podél řeky Svratky.

Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do Brna vlakem, tramvají i autobusem a základní občanská vybavenost v místě.

Možnost parkování.

Vratná jistota 24 000 Kč.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo emailem, ráda zodpovím jakýkoliv dotaz.



Vyřizuje

Tereza Paprotová

GSM: +420728123371

E-mail: tereza.paprotova@re-max.cz